

NOTARISKANTOOR VERMEUL

ROTTERDAM

**DORPSWEG 203
3082 LM ROTTERDAM**

ALGEMENE VOORWAARDEN

1. Notariskantoor Vermeul -hierna: het kantoor- stelt zich ten doel de uitoefening van het notariaat.
Het hierna bepaalde is van toepassing op elke Opdracht die aan het kantoor wordt gegeven en op elke rechtsverhouding als gevolg daarvan/in verband daarmee; ook in de voorfase. Op een en ander is steeds van toepassing uitsluitend Nederlands recht.
2. Het hierna bepaalde is tevens bedongen ten behoeve van iedere notaris, iedere kandidaat notaris en alle overige [rechts]personen die op enige wijze met het kantoor verbonden zijn [geweest] / bij dienstverlening/werkzaamheden door het kantoor betrokken zijn [geweest]; met inbegrip van hun erfgenamen, rechtsopvolgers onder algemene titel en andere rechtverkrijgenden.
2. Van Opdracht [Artikel 7:400 van het Burgerlijk Wetboek] is uitsluitend sprake na aanvaarding door het kantoor.
Alle werkzaamheden die niet tot een notariële akte [behoeven te] leiden worden eveneens ingevolge Opdracht verricht.
Van verstrekking/aanvaarding van Opdracht is onder meer sprake:
als betrokkene een op verzoek opgestelde Ontwerpakte / op betrokkene toegesneden informatie / een op betrokkene toegesneden advies onweersproken in ontvangst neemt; als het kantoor een Koopakte ontvangt die bepaalt dat de betrokken levering op het kantoor zal plaatsvinden.
3. Een natuurlijk persoon die [mede] beleidsbepaler is/zal zijn in een rechtspersoon en Opdracht geeft namens die rechtspersoon [in oprichting] is in privé [eveneens] Opdrachtgever. Als een Opdracht verstrekt is door meerdere [rechts]personen geldt iedere [rechts]persoon afzonderlijk als Opdrachtgever.
4. Uitsluitend het kantoor geldt tegenover de Opdrachtgever als Opdrachtnemer.
Het bepaalde in Artikel 7:404 van het Burgerlijk Wetboek en in Artikel 7:407 van het Burgerlijk Wetboek [hoofdelijke aansprakelijkheid bij ontvangst van een Opdracht door twee of meer personen] wordt uitdrukkelijk uitgesloten.
Het staat het kantoor vrij om, naar keuze van het kantoor: de Opdracht of een deel ervan te laten uitvoeren door een of meer aan het kantoor verbonden personen [ook als uitvoering van de opdracht door een bepaald persoon uitdrukkelijk of stilzwijgend de bedoeling van de Opdrachtgever is]; en: inzake die Opdracht een of meer derden in te schakelen. Het kantoor is niet aansprakelijk voor welke tekortkoming ook van enige derde. Het kantoor is gemachtigd om eventuele aansprakelijkheidsbeperkingen van derden mede namens de Opdrachtgever te aanvaarden.
Bij betalingsverzuim van een Opdrachtgever kan het kantoor de Opdracht zonder meer en met onmiddellijke ingang beëindigen, zonder schadelijktigheid.
5. Elke aansprakelijkheid –van welke aard ook- van het kantoor is beperkt tot het bedrag dat in voorkomend geval aan het kantoor wordt uitbetaald ingevolge de door deze gesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering, vermeerderd

NOTARISKANTOOR VERMEUL

ROTTERDAM

ALGEMENE VOORWAARDEN

met het bedrag van het eigen risico dat volgens de polisvoorwaarden niet ten laste van verzekeraars komt.

Dit geldt ook voor aansprakelijkheid in verband met het feit dat het kantoor haar dienst heeft geweigerd.

Als –door welke oorzaak ook anders dan eigen risico- helemaal geen verzekeringsuitkering wordt ontvangen is de aansprakelijkheid van het kantoor beperkt tot drie maal het ter zake door het kantoor berekende honorarium.

De Opdrachtgever moet het kantoor vrijwaren voor alle aanspraken van derden en moet aan het kantoor de –redelijke- kosten van verweer tegen die aanspraken vergoeden.

6. Alle [vorderings]rechten en alle andere bevoegdheden –jegens wie ook; van welke aard ook- van de Opdrachtgever vervallen in elk geval zodra een jaar is verlopen na de dag waarop de Opdrachtgever bekend werd/redelijkerwijs bekend had kunnen zijn met het bestaan van die [vorderings]rechten/ andere bevoegdheden.
7. Tenzij anders overeengekomen wordt het honorarium inzake uitvoering van de Opdracht vastgesteld door het kantoor op basis van de aan de Opdracht bestede uren, vermenigvuldigd met het uurtarief dat het kantoor hanteert. Dat geldt ook als werkzaamheden gericht op het tot stand komen van een notariële akte –door welke oorzaak ook- niet in de Ondertekening van die akte resulteren. Gehanteerde tarieven die een vast bedrag aangeven zijn richtbedragen. Als het kantoor aan de betrokken Opdracht meer tijd besteedt dan gebruikelijk kan het kantoor de meerdere tijd in rekening brengen, op basis van het geldende uurtarief of tegen een overeengekomen lager bedrag. Het kantoor kan elk vast bedrag zoals hier bedoeld [periodiek] wijzigen.

Het kantoor is bevoegd:

om te verlangen dat de Opdrachtgever een [voorschot-]nota voldoet vóórdat het kantoor met de uitvoering van de Opdracht begint;

om –tijdens de uitvoering van de Opdracht en met de bevoegdheid om die uitvoering op te houden totdat is betaald- te verlangen dat de Opdrachtgever een of meer tijdens die uitvoering door het kantoor uitgebrachte [voorschot-]nota's betaalt.

8. Iedere Opdrachtgever is hoofdelijk [voor het geheel] aansprakelijk voor de betaling van elke in het kader van de betrokken Opdracht door het kantoor uitgebrachte nota, ongeacht of de nota [mede] op naam van die Opdrachtgever staat. Behalve als het kantoor op de nota anders heeft vermeld moet elke door het kantoor uitgebrachte nota binnen veertien dagen na notadatum zijn betaald; zonder [beroep op] opschorting; zonder korting; zonder [beroep op] compensatie. Als dat niet is gebeurd, is de Opdrachtgever –zonder dat ingebrekestelling of wat anders nodig is- in verzuim.

Bij betalingsverzuim is het kantoor gerechtigd tot gebruik van alle haar ingevolge de wet ten dienste staande middelen, waaronder bijberekening van vertragingsrente [gelijk aan de wettelijke rente] en invordering van het verschuldigde.

Alle kosten inzake invordering komen volledig ten laste van uitsluitend de Opdrachtgever.

9. Het kantoor kan bij wijze van extra service gratis [bijvoorbeeld tijdens een periodiek te houden zogenaamd: inloopsprekuren] kosteloos publieksvoorlichting geven. Die voorlichting betreft uitsluitend algemene informatie en

